



Rf.:
Nº Expediente

Ceuta, a 24 de SEPTIEMBRE de 2018
MINISTERIO DE FOMENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA, VIVIENDA Y SUELO
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y AYUDAS A LA VIVIENDA
Paseo de la Castellana, 67
28071 Madrid

ESTUDIO DE OFERTA DE VIVIENDA EN ALQUILER EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE
CEUTA

Los artículos 12 y 58 del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal Vivienda 2018-2021 disponen expresamente que “Excepcionalmente, en determinados municipios, podrá incrementarse hasta 900 euros el límite de la renta máxima mensual de la vivienda objeto de arrendamiento cuando así lo justifique la Comunidad Autónoma o Ciudad de Ceuta y Melilla de que se trate, en base a estudios actualizados de oferta de vivienda en alquiler que acrediten tal necesidad”.

En virtud de dichas disposiciones, se formula el presente estudio de oferta de vivienda en alquiler:

Los principales portales web inmobiliarios existentes en España (idealista, fotocasa) evidencian unos precios de alquiler en la Ciudad Autónoma de Ceuta por encima de los 600 euros, estando la media en torno a los 800 euros por un piso de 2 habitaciones.

Dicha tendencia es confirmada por otros servicios inmobiliarios como Servihabitat (web inmobiliaria de la Caixa) que, en un estudio sobre el mercado de alquiler residencial en España, señala a Ceuta con un precio medio de 880 euros y para una vivienda de 80-90 metros cuadrados. El citado estudio confirma una tendencia al alza en este mercado a lo largo del presente año.



Rf.:
Nº Expediente

Otros portales web especialistas en viviendas en alquiler (enalquiler.com) analiza la evolución del precio del alquiler en Ceuta, con la siguiente evolución mensual:

- Enero de 2018: 608 euros.
- Febrero de 2018: 600 euros.
- Marzo de 2018: 637 euros.
- Abril de 2018: 656 euros.
- Mayo de 2018: 685 euros.
- Junio de 2018: 656 euros.
- Julio de 2018: 687 euros.
- Agosto de 2018: 702 euros.

La muestra se ha basado en un análisis de 80 viviendas y con una superficie de hasta 60 metros cuadrados.

Para las viviendas entre 60 y 90 metros cuadrados, establece la siguiente evolución:

- Enero de 2018: 750 euros.
- Febrero de 2018: 700 euros.
- Marzo de 2018: 688 euros.
- Abril de 2018: 715 euros.
- Mayo de 2018: 715 euros.
- Junio de 2018: 702 euros.
- Julio de 2018: 714 euros.
- Agosto de 2018: 716 euros.

El precio medio de la vivienda de entre 60 y 90m² y en alquiler en Ceuta(Ceuta) es de 716€ mensuales (Agosto 2018), lo que supone un aumento del 0,28% respecto al mes anterior y con un total de 84 viviendas analizadas, según el portal.



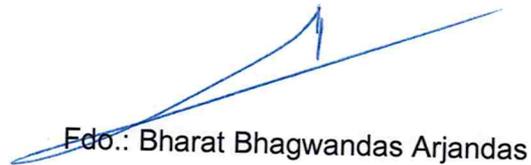
CIUDAD
AUTÓNOMA
DE CEUTA

CONSEJERÍA
DE FOMENTO

Rf.:
Nº Expediente

Por último, y según datos facilitados por la Empresa Municipal de la Vivienda en Ceuta, la media de las fianzas depositadas en concepto de alquiler asciende igualmente a los 700 euros.

EL DIRECTOR GENERAL DE FOMENTO



Edo.: Bharat Bhagwandas Arjandas

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee.

MEMBERS OF THE COMMITTEE

